

Rinkos konsultacijos objektas: „Lietuvos kariuomenės *Pėstininkų brigados „Aukštaitija“ vadovybės štabo statinių, Pajuosčio k. 7, Velžio sen., Panevėžio r. sav., statybos projektinių pasiūlymų pagal BIM parengimas (Pajuostis)“ (pastaba – Specialiosios paskirties statinių statybos, tvarkomųjų statybos ir tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas)*

BENDRA INFORMACIJA (SANTRAUKA) IŠ TECHNINĖS UŽDUOTIES

1. Projektuojamo objekto paslaugų ir (ar) darbų pirkimas susijęs su nacionaliniu saugumu: ne.
2. Gamtos ar kultūros paveldo objektai: statiniai projektuojami Pajuosčio dvaro sodybos teritorijoje (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 4401) ir Pajuosčio dvaro sodybos kultūros paveldo statiniuose. Rengiant projekto sprendinius, projekto rengėjas, turi įvertinti gamtos ir kultūros paveldo objektų apribojimų galiojimą ir reikalavimus žemės sklypuose kad. Nr. 6613/0007:11 ir Nr. 6613/0007:3;
3. Bendras tvarkomos teritorijos plotas: apie 586 ha. Projektuojami statiniai bus Lietuvos kariuomenės kariniame dalyje, Pajuostyje.
4. Didžiausias tikėtinas žmonių skaičius statiniuose – iki 800 žmonių (moterų - 160, vyrų - 640).

5. Statiniai:

Infrastruktūra bus statoma Lietuvos kariuomenės ž. sklypuose kad. Nr. 6613/0007:11, 6613/0007:3, o esant poreikiui – ir už jų ribų (inžineriniai tinklai). Sklypo teritorijoje turi būti suprojektuoti statiniai:

5.1. Štabas su priklausiniais – 1 vnt. Orientacinis statinio (štabo) plotas apie 1720 m², maksimalus darbuotojų skaičius pastate – 250. Šalia projektuojama apšviesta 15 vnt. automobilių stovėjimo aikštelė su privažiavimu ir vėliavų stiebai (6 vnt.), lengvų konstrukcijų rūkymo stoginė (2,0x2,5x2,4 m išmatavimų), vietos atliekų konteineriams, pėsčiųjų takai.

5.2. Kareivinės su priklausiniais – 1 vnt. Orientacinis vieno kareivinių plotas apie 7000 m², pastatas projektuojamas esamo pastato vietoje (reikia parengti esamo pastato griovimo projektą/ aprašą). Maksimalus darbuotojų skaičius pastate – 730.

5.3. Valgykla su priklausiniais – 1 vnt. Orientacinis statinio plotas apie 2100 m², didžiausias žmonių skaičius pastate – 360. Maitinimas (pusryčiai, pietūs, vakarienė) organizuojama 3 pamainomis, gamybinis esant maksimaliam pajėgumas per parą: 2400 komplektai (3*800), maisto išdavimo linijų kiekis salėje – 2. Pastate projektuojamos: darbo paskirties patalpos, specializuotos paskirties patalpos. Šalia valgyklos suprojektuoti transporto priemonių manevravimo ir krovinių pakrovimo/iškrovimo aikštelę privažiavimu. Pastatas projektuojamas esamo pastato vietoje (reikia parengti esamo pastato griovimo projektą/ aprašą).

5.4. Daugiafunkcinis pastatas (ramovės, mokymų centro ir buitinio aptarnavimo) su priklausiniais – 1 vnt. Orientacinis statinio plotas apie 3630 m², didžiausias žmonių skaičius pastate – 700. Pastate projektuojama: ramovės darbo patalpos, renginių salė, mokymo centro kabinetai, buitinio aptarnavimo (skalbyklos) darbo kabinetai, specializuotos paskirties patalpos (ramovės patalpos, mokymo centro patalpos, buitinio aptarnavimo patalpos). Projekto rengėjas, šalia pastato turi suprojektuoti 10 vietų lengvųjų transporto priemonių aikštelę skirtą svečiams, svečiams su specialiaisiais poreikiais su įvažos nuo projektuojamų karinės teritorijos vidaus kelių sprendiniais. Daugiafunkcinis pastatas projektuojamas esamo pastato vietoje. Projekto rengėjas turi įvertinti esamo pastato būklę ir jo rekonstravimo technines galimybes bei kaštus ir pateikti Užsakovui ekonominį palyginimą esamo pastato rekonstravimo ir naujo pastato (nugriovus esamą pastatą) statybai. Užsakovui įvertinus Projekto rengėjo pateiktą ekonominio palyginimo informaciją ir priėmus sprendimą dėl statybos rūšies, rengti esamo pastato rekonstravimo arba esamo pastato griovimo ir naujos statybos projektus.

5.5. Sporto kompleksas – lauko aikštynai su priklausiniais – 1 vnt. Orientacinis aikštynų plotas apie 3 700 m². Projektuojama: *lauko įrenginių ir treniruoklių zona* – 6 vnt., preliminarūs išmatavimai 100 m² kiekviena; *karinės kovinės savigynos aikštelė* – 2 vnt., preliminarūs išmatavimai 432 m² kiekviena; *paplūdimio tinklinio aikštelė* – 4 vnt., preliminarūs išmatavimai 560 m² kiekviena. Reikia suprojektuoti apšviestus pėsčiųjų takus tarp sporto komplekso lauko aikštynų ir vidinių karinės teritorijos takų bei mažosios architektūros elementus (lauko šiukšliadėžės, lauko suolus ir suoliukus, geriamojo vandens kolonėlę ir t.t.), ir minimalaus apželdinimo sprendinius sporto komplekso aikštynų teritorijoje.

5.6. Rikiuotės aikštė su priklausiniais – 1 vnt., skirtą karių pratyboms vykdyti, karių rikiuotėms bataliono ir kitų renginių metu. Aikštė turi talpinti 800 karių, preliminarus aikštės plotas – apie 4000 m². Pageidautina rikiuotės aikštės danga – asfaltas, rikiuotės aikštė su apšvietimu projektuojama prie štabo pastato.

5.7. Transporto priemonių aikštelės su priklausiniais – 1 vnt. Orientacinis aikštelių plotas apie 10 000 m² (su manevravimo zonomis ir pėsčiųjų takais). Aikštelės turi talpinti ne mažiau kaip 400 lengvųjų transporto priemonių. Aikštelės projektuojamos išorinėje administracinės zonos perimetro tvoros dalyje.

5.8. Administracinės zonos tvora su patruliavimo keliu su priklausiniais – 1 vnt. Orientacinis statinių ilgis apie 1100 m. Tvoros aukštis nuo žemės paviršiaus – ne mažiau kaip 2,5 m (viršuje – koncertina), projektuojama su vartais ir varteliais, ir apšvietimu. Visu vidiniu tvoros perimetru lygiagrečiai tvorai projektuojamas kietos dangos patruliavimo takas, kurio plotis – apie 2,0 m.

5.9. Kultūros paveldo statiniai su priklausiniais. Pajuosčio dvaro sodybos teritorijoje (kodas 4401 kultūros paveldo objektuose) planuojama atlikti tvarkomuosius paveldosaugos ir tvarkomuosius statybos darbus esamuose pastatuose:

5.9.1. Kapelionatas su priklausiniais – 1 vnt. Statinio bendrasis plotas 455,48 m², esamas pastatas medinis, paskirtis – sandėliavimo, būsimas didžiausias žmonių skaičius pastate – apie 50. Šalia suprojektuoti apšviestą 7 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę;

5.9.2. Sandėlis su priklausiniais – 1 vnt. Statinio bendrasis plotas 291,73 m². Esama pastato paskirtis – sandėliavimo, būsimas didžiausias žmonių skaičius pastate – apie 10. Šalia suprojektuoti apšviestą 2 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę;

5.9.3. Sandėlis su priklausiniais – 1 vnt. Statinio bendrasis plotas 296,92 m². Esamas pastatas mūrinis, paskirtis – sandėliavimo, būsimas didžiausias žmonių skaičius pastate – apie 10. Šalia suprojektuoti apšviestą 2 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę;

5.9.4. Mokymų pastatas su priklausiniais – 1 vnt. Statinio bendrasis plotas 1167,17 m². Esama pastato paskirtis – sandėliavimo, būsimas didžiausias žmonių skaičius pastate – apie 90. Šalia suprojektuoti apšviestą 10 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę;

5.9.5. Mokymų korpuso pastatas su priklausiniais – 1 vnt. Statinio bendrasis plotas 788,77 m². Esama pastato paskirtis – mokslo, būsimas didžiausias žmonių skaičius pastate – apie 200, dalis būsimų patalpų – sandėliavimui. Šalia suprojektuoti apšviestą 10 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę

5.9.6. Ryšių skyriaus pastatas su priklausiniais – 1 vnt. Statinio bendrasis plotas 383,99 m². Esamas pastatas mūrinis, paskirtis – administracinė, būsimas didžiausias žmonių skaičius pastate – apie 40. Šalia suprojektuoti apšviestą 10 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę.

Rengiant kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų ir tvarkomųjų statybos darbų kultūros paveldo objektuose ar kultūros vertybių teritorijose, projektus, projekto rengėjas turi pasiūlyti racionalius, normatyvinių dokumentų reikalavimus atitinkančius, išplanavimų ir planuojamų atlikti darbų sprendinius. Projekto rengėjas, savo sąskaita turi atlikti visus privalomus statinio inžinerinius-techninius tyrimus (pagal statybos techninius reglamentus, STR) ir taikomuosius tyrimus (istorinius, architektūrinius, polichromijos, archeologinius ir kt. pagal PTR), reikalingus tvarkybos ir statybos darbų projektui parengti bei suderinti.

5.10. Technikos garažas su priklausiniais – 1 vnt. Orientacinis statinio plotas apie 460 m². Šalia projektuojama manevravimo zona - apie 600 m². Didžiausias žmonių skaičius pastate iki – 20. Projektuojamos darbo ir poilsio patalpos, bei karinės technikos laikymo zona su sandėliavimo ir spec. patalpomis.

5.11. Technikos stoginės su priklausiniais. Orientacinis statinių plotas apie 9030 m², stoginių kolonos – metalas arba gelžbetonis (sprendimą su parinkimo pagrindu teikia projektuotojas), stoginės su šoninėmis sienomis, grindys – betoninės. Projektuojamos stoginės:

stoginės transporto priemonėms iki 24 t laikyti. Stovėjimo vietos išmatavimai – ne mažiau kaip 10 m x 4 m x 4 m, vietų skaičius – ne mažiau kaip 153 vnt. Stoginės/ių plotas – ne mažiau kaip 6120 m²,

stoginės transporto priemonėms iki 24 t ir priekaboms laikyti. Stovėjimo vietos išmatavimai – ne mažiau kaip 13 m x 4 m x 4 m, vietų skaičius – ne mažiau kaip 56 vnt. Stoginės/ių plotas – ne mažiau kaip 2910 m².

Šalia stoginių numatoma *transporto priemonių manevravimo zona*. Manevravimo zonos plotis – ne mažiau kaip 10 m, bendras plotas – ne mažiau kaip 8500 m². Manevravimo zonos turi susijungti su technikos parko zonos vidaus keliais.

5.12. Technikos saugojimo aikštelė su priklausiniais – 1 vnt. Orientacinis statinio plotas apie 15000 m². Aikštelės talpumas – apie 150 vienetų sunkiosios technikos (apkrova – 18 t į ašį), aikštelės danga – betonas (armuotas polipropileno fibra). Aikštelė turi būti projektuojama technikos parko zonoje, šalia technikos garažų ir stoginių, aikštelė projektuojama su apšvietimu ir pėsčiųjų takais iki šių statinių.

5.13. Technikos parko budėtojų pastatas su technikos parko perimetro tvora su priklausiniais – 1 vnt. Orientacinis statinio plotas apie 80 m², tvoros ilgis – apie 900 m, projektuojami vartai ir varteliai (pagrindiniai ir atsarginiai) patekimui į technikos parką. Didžiausias žmonių skaičius pastate iki – 10, projektuojamos darbo, poilsio ir techninės patalpos;

5.14. I tiekimo klasės materialinių vertybių sandėlis (sausos maisto davinių ir fasuoto geriamojo vandens saugojimui) su priklausiniais – 1 vnt. Orientacinis statinio plotas apie 160 m². Pastatas projektuojamas šalia valgyklos pastato kaip atskiras pastatas arba sujungtas kartu su valgyklos pastatu. Didžiausias žmonių skaičius pastate iki – 5. Pastate: darbo patalpos, sandėliavimo patalpos, techninės ir spec. patalpos. Šalia sandėlio projektuojama manevravimo ir krovinių pakrovimo/iškrovimo aikštelė su įvažos nuo projektuojamų karinės teritorijos vidaus kelių sprendiniais;

5.15. II tiekimo klasės sandėlis su aikšte su priklausiniais – 1 vnt. Orientacinis statinio plotas apie 300 m², 1 aukšto, g/b konstrukcijų. Didžiausias žmonių skaičius pastate iki – 5. Pastate: darbo patalpos, sandėliavimo patalpos, techninės ir spec. patalpos. Šalia sandėlio projektuojama manevravimo ir krovinių pakrovimo/iškrovimo aikštelė su įvažos nuo projektuojamų karinės teritorijos vidaus kelių sprendiniais;

5.16. II-IV TK materialinių vertybių sandėlis su priklausiniais – 1 vnt. Orientacinis statinio plotas apie 280 m². Didžiausias žmonių skaičius pastate iki – 10. Pastate: darbo patalpos, poilsio patalpos, sandėliavimo patalpos, techninės ir spec. patalpos. Šalia sandėlio projektuojama manevravimo ir krovinių pakrovimo/iškrovimo aikštelė su įvažos nuo projektuojamų karinės teritorijos vidaus kelių sprendiniais;

5.17. Inžineriniai tinklai su priklausiniais – vandentiekio, nuotekų, elektros, apšvietimo, elektroninių ryšių, dujotiekio, šilumos tiekimo ir kt. inžineriniai tinklai, būtini teritorijai ir suprojektuotiems statiniams pagal paskirtį eksploatuoti karinėje teritorijoje ir dalinai - už jos ribų (pasijungimui iki projektuojamų inž. tinklų savininkų prisijungimo sąlygose nurodytų taškų). Projekto rengėjas, vadovaujantis teisės aktų reikalavimais, statybos techniniais reglamentais, statybos taisyklėmis ir kitais normatyviniais dokumentais turi suprojektuoti esamų, į projekto sprendinių teritoriją patenkančių ir trukdančių inžinerinių tinklų (tame tarpe ir kilnojamų daiktų), inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų remonto, rekonstravimo, griovimo, iškėlimo ar kitus sprendinius, jei to reikalauja statybos normatyviniai dokumentai. Užsakovo sklypuose yra pastatyti vandentiekio, nuotekų, dujotiekio, šilumos tiekimo, elektros, apšvietimo elektroninių ryšių tinklai, tačiau projekto rengėjas turi įvertinti karinėse teritorijose esančių inžinerinių tinklų panaudojimo ir prisijungimo prie jų galimybes. Taip pat turi išnagrinėti už teritorijos ribų esančių inžinerinių tinklų ir statinių

panaudojimo galimybes ir atsižvelgiant į inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotų prisijungimo sąlygų reikalavimus esant poreikiui suprojektuoti naujus inžinerinius tinklus ir inžinerinius statinius. Projekto rengėjas turi suprojektuoti visus privalomus sprendinius inžinerinių tinklų ir inžinerinių statinių eksploatacijai atlikti – privažiavimo kelių ir apsisukimo aikšteles prie inžinerinių tinklų ar statinių (siurblių, paviršinių nuotekų valymo įrenginių, paviršinių nuotekų infiltracinių laukų, transformatorių pastatų ir t.t.), konstrukcinius sprendinius inžinerinei įrangai iškelti, eksploatuoti ar įrenginiams nuo fizinio poveikio apsaugoti, aptvėrimo, fizinės apsaugos, apšvietimo, duomenų perdavimo sprendinius ir t.t. Projekto rengėjas turi suprojektuoti tokius inžinerinių tinklų sprendinius, jog būtų užtikrinti visi maksimalūs statinių inžinerinių ir technologinių sistemų poreikiai;

5.18. Keliai karinėje teritorijoje (ir už jos ribų – įvažos). Projektuoti:

Įvažiavimus/ išvažiavimus į štabo bataliono teritorijas nuo esamų karinės teritorijos vidaus kelių. Įvažos/ nuovažos projektuojamos į administracinę, technikos parko, sandėlių, transporto priemonių parkavimo zonas. Į kiekvieną teritoriją turi būti suprojektuotos nemažiau kaip po 2 vnt. įvažų/ nuovažų. Preliminari projektuojamų įvažų kategorija pagal KTR 1.01:2008 – Iv vietinės reikšmės keliai. Įvažos 2 eismo juostų, važ. dalies plotis – 8 m., dangos konstrukcija turi būti pritaikyta atlaikyti 12 t/ašį ratinių transporto priemonių sukeliamas statines ir dinamines apkrovas, pageidautina danga – betonas, fibro betonas, asfaltas (tikslu bus nustatyta projektuotojo projektinių pasiūlymų rengimo metu);

Pagrindinius štabo bataliono teritorijos vidaus kelių (dviejų eismo juostų). Keliai bataliono zonų vidinėje teritorijoje skirti tarp statinių ir po visą teritoriją judėti. Preliminari projektuojamų kelių kategorija pagal KTR 1.01:2008 – Iv vietinės reikšmės keliai. Kelių ilgis bus nustatytas projektinių pasiūlymų rengimo metu pagal projekto rengėjo pasiūlytą statinių išdėstymą. Pagrindiniai vidaus keliai gali būti projektuojami kaip gatvės, jei šalia jų projektuojami pėsčiųjų takai. Pagrindiniai vidaus keliai projektuojami 2 eismo juostų, važ. dalies plotis – 8 m., dangos konstrukcija turi būti pritaikyta atlaikyti 12 t/ašį ratinių transporto priemonių sukeliamas apkrovas, pageidautina danga – betonas, fibro betonas, asfaltas (tikslu bus nustatyta projektuotojo projektinių pasiūlymų rengimo metu);

Pagalbinius štabo bataliono vidaus kelių (vienos eismo juostos). Keliai bataliono zonų vidinėje teritorijoje, kurie skirti prie atskirų pastatų, inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų privažuoti, apsisukti, stovėti (įskaitant aikšteles administracinėje zonoje). Preliminari projektuojamų kelių kategorija pagal KTR 1.01:2008 – IIIv vietinės reikšmės keliai. Vidaus keliai gali būti projektuojami kaip gatvės, jei šalia jų projektuojami pėsčiųjų takai. Pagalbiniais vidaus keliams priskiriami visi vidaus keliai skirti privažuoti nuo vidaus pagrindinių kelių prie statinių (tame tarpe inžinerinių statinių ir tinklų), įrenginių, kilnojamų daiktų ir atlikti statinių eksploataciją, ir kur nėra poreikio judėti sunkiajam transportui. Šių kelių eismo juostų skaičius – 1 vnt., vienos eismo juostos plotis 4,5 m, danga – asfaltas, betono, fibrobetonas (tikslu bus nustatyta projektinių pasiūlymų rengimo metu);

Pėsčiųjų takus štabo bataliono teritorijoje ir už jos ribų. Takai skirti krašto apsaugos sistemos kariams, sąjungininkų pajėgoms ir lankytojams bataliono teritorijoje ir už jos ribų saugiai judėti tarp pastatų, inžinerinių statinių, funkcinų zonų ir batalionų. Projekto rengėjas, karinėje teritorijoje turi suprojektuoti karių, personalo ir svečių (pėsčiųjų) judėjimo takus tarp visų pastatų ir statinių karinėje teritorijoje, įskaitant transporto priemonių aikšteles išorinėje karinio dalinio teritorijos perimetro tvoros pusėje. Projekto rengėjas turi suprojektuoti apšviestą bet. trinkelį pėsčiųjų taką su laiptais nuo projektuojamo Štabo bataliono administracinės zonos iki esamų kelių batalione, tako plotis turi būti ne mažiau kaip 3,0 m. Kiti pėsčiųjų takai turi tiesiausiu keliu jungti atskirus statinius, įrenginius ar funkcinės zonas;

Esamo pėsčiųjų tilto per Juosta rekonstravimo arba griovimo ir naujos statybos sprendinius. Esamo pėsčiųjų tilto ilgis – 60 m, plotis – 1,5 m. Tiltu parametrai po rekonstravimo bus nustatyti projektinių pasiūlymų rengimo metu. Tačiau tiltas turi būti suprojektuotas taip, jog: būtų užtikrinti statinio saugaus naudojimosi reikalavimai statinį naudojant pagal paskirtį; būtų saugus naudoti visais metų laikais; skirtas pėsčiųjų judėjimui ir turi būti patogus dviem prasilenkiančioms asmenų grupėms judėti; plotis ne mažiau kaip 3,0 m; tiltas turi būti projektuojamas atsižvelgiant į tai, jog tiltu vienu metu judės ne mažiau kaip 40

asmenų grupė (judėjimas vora, vienas paskui kitą); turi būti įvertintas upės vandens lygio svyravimas, įšalas ir ledonešis, vykstantis Nevėžio upėje; pėsčiųjų tiltas turi sklandžiai susijungti su projektuojamais pėsčiųjų takais ar laiptais;

5.19. II tiekimo klasės materialinių vertybių sandėlio tvora su priklausiniais – 1 vnt. Tvora dviguba (8 m atstumu viena nuo kitos), su vartais ir varteliais (2 vnt.) ir įeigos kontrolės sprendiniais. Orientacinis statinių ilgis apie 400 m. Projektuojamas tvoros apšvietimas ir ryšių kanalizacija visu tvoros perimetru. Tvora ne žemesnė kaip 2,5 m aukščio, segmentinė, su koncertina viršuje. Projekto rengėjas turi suprojektuoti teritorijos perimetro tvoros apžiūrai skirtą 2 m pločio kietos dangos patruliavimo taką. Patruliavimo takas turi būti projektuojamas vidinėje karinės teritorijos pusėje, ne arčiau kaip 2,5 m atstumu nuo vidinės perimetro tvoros;

5.20. Medicinos pastatas su priklausiniais – 1 vnt. Orientacinis statinio plotas apie 2155 m². Šalia pastato projektuojama transporto priemonių stoginė 8 vnt. sunkiojo medicinos transporto priemonėms stovėti su manevravimo zona ir transporto priemonių aikštelė 10 vnt. lengvosioms transporto priemonėms stovėti, pacientus transportuoti (esant poreikiui) ir materialines vertybes atvežti. Didžiausias žmonių skaičius pastate – apie 80, projektuojamos: administracinės patalpos; pirminės sveikatos priežiūros kabinetai; specializuotos paskirties patalpos (palatos, sandėliai, sanmazgai su dušinėmis, karių maitinimo patalpos, pirmosios pagalbos mokymo patalpos, pagalbinės patalpos, sandėliavimo ir pagalbinės patalpos, techninės patalpos, bendro naudojimo patalpos); 6 vietų garažo patalpos med. transportui;

5.21. Medicinos sandėlis su stoginėmis ir priklausiniais – 1 vnt. Orientacinis statinio plotas apie 1925 m² (pastatas projektuojamas 2 zonų), 3 stoginių bendras plotas apie 1600 m², manevravimo zona su aikštelėmis – apie 1300 m². Patalpos pastate turi būti projektuojamos išdėstytos atskirose R2F ir R2B zonose. Didžiausias žmonių skaičius pastate iki – 41, statinio R2F zonoje projektuojami darbo kabinetai, spec. paskirties patalpos (poilsio patalpos, sanmazgai su dušinėmis, skalbyklos ir džiovinimo patalpos, mokymo ir sandėliavimo patalpos, garažo (1 vietos) patalpa. Statinio R2B zonoje projektuojami sanmazgai, med. priemonių ir inventoriaus sandėliavimo patalpos, spec. paskirties patalpos, garažo (5 vietų) patalpa, bendro naudojimo patalpos. Šalia pastato projektuojama 10 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė, apie 100 m² stoginė (2 vietų) bei apie 384 m² stoginė (8 vietų) ir apie 1100 m² stoginė jūriniams konteineriams (12 vnt.) ir sunkiojo karinio transporto priemonėms (8 vnt.) laikyti. Projektuojami privažiavimai iki statinių.

***Pastaba:** čia visų nurodytų statinių plotai, ilgiai, ir kiti duomenys yra orientaciniai ir negali būti laikomi baigtiniais. Tikslūs duomenys nustatomi projektinių pasiūlymų rengimo metu.

6. Kiti reikalavimai. Projekto rengėjas turi parengti ir pateikti Užsakovui:

- derinti ne mažiau kaip 2 (du) sklypo plano variantus su projektuojamų, ateityje galimos infrastruktūros statinių plėtros zonų išdėstymo ir eismo organizavimo sprendiniais karinėje teritorijoje,
- taip pat teritorijos duomenis, kurioje reikalingas miško kirtimas. Užsakovui turi būti pateikti skaitmeniniai planai (originaliose koordinatėse) su kertamo miško plotais ir charakteringų taškų koordinatėmis - projektuojamo komplekso statinių teritorijos GIS duomenys elektroniniu (*.shape ir .dwg) formatu miško žemės keitimo kitomis naudmenomis schemai (prie LRV nutarimo) parengti. Išmiškinimo procedūras komplekso teritorijoje organizuoja Užsakovas (derinamas LRV nutarimo projektas) pagal projektuotojo duomenis,
- racionalius kiekvieno pastato patalpų išplanavimo variantus ir inžinerinių statinių sprendinius. Sprendiniai turi sudaryti sąlygas patogiai ir saugiai patalpas eksploatuoti pagal paskirtį,
- kiekvienam pastatui turi suprojektuoti racionalius pastato šildymo šaltinio ir šildymo sistemos sprendinius (projektinių pasiūlymų metu pateikti du skirtingus variantus), užtikrinančius pastato energinio naudingumo reikalavimus, neviršijant didžiausio leistino neigiamo poveikio aplinkai,
- statybą leidžiantį dokumentą pagal poreikį (kai projektavimas vykdomas už sklypo ribų - inžineriniams tinklams; taip pat atlikti viešinimo procedūras),
- prisijungimo sąlygas (inžineriniams tinklams iš šiuos tinklus eksploatuojančių įmonių),
- statinio projektavimo techninę užduotį techniniam darbo projektui parengti. Užduotis rengiama vadovaujantis Statybos įstatymo reikalavimais, Užsakovo nurodymais ir Projektinių pasiūlymų sprendiniais,

- atliekant projektavimo paslaugas turi būti sukurtas, naudojamas ir atnaujinamas statinio informacinis modelis (toliau – BIM).

7. Esamo statinio tyrimų atlikimo poreikis. Projekto rengėjas privalo atlikti visus:

- privalomus teritorijos numatytos statinių statybai inžinerinius geologinius - geotechninius tyrimus (IGGT, būtent - projektinius), kuriais vadovaujantis rengs projektinių pasiūlymų sprendinius. IGGT ataskaita turi būti registruota Lietuvos geologijos tarnybos registre;
- teritorijos numatytos statinių statybai inžinerinius geodezinius tyrinėjimus. Topografinis planas parengiamas pilno turinio su požeminių inžinerinių tinklų planu, kai vaizduojami visi vietovėje esantys objektai. Tyrinėjant esamus inžinerinius tinklus turi būti nustatyti jų gyliai, diametrai, altitudės (aukščiai), ištirtinėti šuliniai ir pateikiamos šulinių kortelės, pažymėtos orinių linijų artimiausios atramos, jų numeriai bei kita informacija, kaip nurodyta GKTR 2.01:2023 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarkos apraše“.

8. Projektinių pasiūlymų sudėtis. Projektinių pasiūlymų sudėtis turi atitikti statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir šios santraukos reikalavimus. Kiekvienam statiniui, nurodytam šios santraukos 5 p. (pvz.: štabas, kontrolės – praleidžiamasis punktas ir t.t.), rengiamos atskiros projektinių pasiūlymų bylos – Tomai sudaryti iš projekto dalių.

Bendrai (visiems statiniams) rengiamos atskiros bylos (Tomai):

- bendroji;
- susisiekimio;
- sklypo plano dalis;
- lauko inžinerinių tinklų (elektrotechnikos, elektroninių ryšių ir telekomunikacijų, šilumos tiekimo, dujotiekio, vandentiekio ir nuotekų šalinimo) dalys.

Atskirai kiekvienam statiniui rengiamos bylos (Tomai) su projekto dalimis (pagal poreikį):

- architektūrinė;
- konstrukcijų;
- šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;
- šilumos gamybos ir tiekimo;
- dujotiekio;
- elektrotechnikos;
- elektroninių ryšių ir telekomunikacijų;
- procesų valdymo ir automatizavimo;
- vandentiekio ir nuotekų šalinimo;
- gaisro aptikimo ir signalizavimo;
- gaisrinės saugos;
- technologijų.

Projektinių pasiūlymų apimtyje, atsižvelgiantį statinių racionalumo, ekonomiškumo ir greitos statybos principus, statinių paskirtį, statybos etapus turi būti parengtos visos tam statiniui būtinos bylos, kuriose numatyti sprendiniai tinkamai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus. kiekvienam statiniui **Tomo** sudėtis (dalys), gali būti nustatomos individualiai.

Projekto rengėjas, atsižvelgdamas į projektuojamų statinių paskirtį ir statinio inžinerinių sistemų poreikį (turi pasiūlyti Užsakovui kiekvieno statinio **Tomo** sudėtį. Projekto rengėjo pasiūlytai **Tomo** sudėčiai turi pritarti Užsakovas.

Projektinių pasiūlymų **Tomai** turi būti parengti taip, jog esant poreikiui, būtų galima statybos darbų rangos pirkimo procedūras su techninio darbo projekto parengimu kiekvienam statiniui vykdyti atskirai, o pastatytiems statiniams atlikti statybos darbu užbaigimo procedūras.

Projektiniai pasiūlymai turi būti rengiami statybos etapais. Statinių statybos **etapus** turi pasiūlyti Projekto rengėjas ir juos suderinti su Užsakovu. Statybos **etapai** turi būti suprojektuoti taip, jog būtų galimos atskirtų statinių statybos užbaigimo procedūros (pagal etapus).